



ALLEGATO 1

**Città di Nichelino**  
Area Metropolitana di Torino

**AREA FINANZIARIA**  
*Servizio Patrimonio e Catasto*

## PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2019

*Redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133*



UFFICIO PATRIMONIO E CATASTO  
*28 novembre 2018*

Redattore:

*Arch. Massimo GIACOMA ROSA*

---

*In copertina:*

*“Il Castello Reale di Stupinigi nei dintorni di Torino”.*

Incisione di DOMENICO LANDINI su disegno di MARCO NICOLOSINO in *XII Vedute dei dintorni di Torino. Parte II delle XII Vedute interne di detta Città*, Torino, Reycend, 1824. Collezione Simeom D 373

# PIANO DELLE ALIENAZIONI - Anno 2019

Redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133

INDIVIDUAZIONE CATASTALE						INDIVIDUAZIONE URBANISTICA				VALORE VENALE		
Area N.	Catasto	Fg.	Map.	Sub.	Sup. <sup>2</sup> /Cat.	Destinazione di PRGC attuale		Destinazione di PRGC proposta		Area Urbanistica	Unitario <sup>3</sup>	Complessivo <sup>3</sup>
					mq/Cat.	Distretto	Categoria	Distretto	Categoria Indice		€/mq - €/mc €/cad	€
1	NCEU	17	840	25	121	DR4	BR5	DR4	BR5	489		
	Via Fermi				121				1,2		€ 60,00	€ 7.260,00
2	NCT	17	647		386	DR4	SP	DR4	SP	963		
	NCT	17	649		634	DR4	SP	DR4	SP	963		
	Via Buffa				1020						€ 12,00	€ 12.240,00
3	NCT	16	245		735	DI3	SP	DI3	SP	-		
	NCT	16	292		166	DI3	SP	DI3	SP	-		
	NCT	16	Acqua pubblica		25	DI3	SP	DI3	SP	-		
	Via Conti				926						€ 12,00	€ 11.112,00
4	NCT	21	339p <sup>1</sup>		197	DI5	SP	DI5	SP	762		
	Via San Martino della Battaglia				197						€ 12,00	€ 2.364,00
5	NCT	8	981p <sup>1</sup>		29	DR2	BR5	DR2	BR5	229		
	Via Pallavicino				29				1,2		€ 60,00	€ 1.740,00
	NCT	3	277p <sup>1</sup>		101	DR1	CR2	DR1	CR2	89		

<b>6</b>	Via Paganini int.			<b>101</b>				1		€ 60,00	€ 6.060,00
	NCT	8	830	135	DR1	CR2	DR1	CR2	228		
<b>7</b>	Via Ulzio			<b>135</b>				1		€ 60,00	€ 8.100,00
	NCT	2	219-232-449-450- 451-452-453-456- 457-441-458-442- 161-271-228-267- 443-249-407-445- 444-446-459-447- 454-460-463-455- 464-461-465-462	6.484	DI1	BP1	DI1	BP1	22-23		
<b>8</b>	Viale Degli Artigiani - PIP1 <sup>5</sup>			<b>6.484</b>				1		€ 14,50	€ 94.018,00
	NCT	8	442 <sup>1</sup>	220 <sup>2</sup>	DR1	BR5	DR1	BR5	89		
<b>9</b>	Via Parini			<b>220</b>				1		€ 24,74	€ 5.442,80
	NCEU	6	1531	138	15 - C/6	--	S	--	S	649	
<b>10</b>	Via Cagliari 23 - S2			<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	139	14 - C/6	--	S	--	S	649	
<b>11</b>	Via Cagliari 23 - S2			<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	140	14 - C/6	--	S	--	S	649	
<b>12</b>	Via Cagliari 23 - S2			<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	141	13 - C/6	--	S	--	S	649	
<b>13</b>	Via Cagliari 23 - S2			<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	142	13 - C/6	--	S	--	S	649	
<b>14</b>	Via Cagliari 23 - S2			<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00

	NCEU	6	1531	143	13 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>15</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	144	13 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>16</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	145	13 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>17</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	146	14 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>18</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	147	13 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>19</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	148	14 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>20</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	149	13 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>21</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	150	14 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>22</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	151	14 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>23</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	152	14 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>24</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00

	NCEU	6	1531	153	14 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>25</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	154	14 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>26</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	155	15 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>27</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	156	19 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>28</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1532	69	17 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>29</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1532	70	14 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>30</b>	Via Cagliari 23 - S2				<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	6	1531	158	13 - C/6	--	S	--	S	649		
<b>31</b>	Via Cagliari 23 - S2			72	<b>1</b>	Tav. 4.16					€ 2.500,00	€ 2.500,00
	NCEU	7	1852-1853- 1855-248			--	BR2	--	BR2			
<b>32</b>	Via Stupinigi 23				<b>402</b>	Tav. 3.4					€ 80,00	€ 32.160,00
	NCEU	18	460			--	S	--	S	--		
<b>33</b>	Via Buffa s.n.				<b>5470</b>	Tav. 3.6					€ 12,00	€ 65.640,00
	CT	4	591		256	DR1	BP1	--	BP1	50		
<b>34</b>	Via XXV Aprile s.n.				<b>256</b>	Tav. 3.1				(3)	€ 12,00	€ 3.072,00

	NCEU	19	382p <sup>1</sup>	364	DI3	S		BR5	-		
	NCEU	19	456p <sup>1</sup>	477	DI3	S		BR5	-		
	NCEU	19	457p <sup>2</sup>	773	DI3	S		BR5	-		
<b>35</b>	Via Cecchi		Sup. indicativa da verificare con frazionamento	<b>1200</b>	Tav. 3.6			1,2	(3)	€ 60,00	€ 72.000,00
	NCEU	4	464	9,14	DR1	BP1	--	BP1	50		
<b>36</b>	Via XXV Aprile s.n.			<b>9,14</b>	Tav. 3.1				(6)	€ 410,00	€ 3.747,40
	NCEU	5	870-1001	180	DR1	SRI	--	SRI	827		
<b>37</b>	Via Sangone 26		Sup. indicativa da verificare con frazionamento	<b>180</b>	Tav. 3.2				(3)	€ 50,00	€ 9.000,00
										<div>Totale superficie mq.</div> <div>€ 388.956,20</div>	

NOTE:

- <sup>1</sup> Particelle da frazionare
- <sup>2</sup> Superficie stimata, da definire con frazionamento.
- <sup>3</sup> Valore presunto da definire con apposite Perizie di Stima.
- <sup>4</sup> Superficie misurata - Frazionamento 2016/TO0080727 del 15/03/2016
- <sup>5</sup> Importo da Perizia di Stima
- <sup>6</sup> Importo desunto da Osservatorio Ag. Entrate OMI periodo 2018 2° sem.

**AREA 2:** Valore delle monetizzazione di aree a servizi di cui alla D.C.C. n. 126 del 20/12/2001

**AREA 3:** Valore delle monetizzazione di aree a servizi di cui alla D.C.C. n. 126 del 20/12/2001

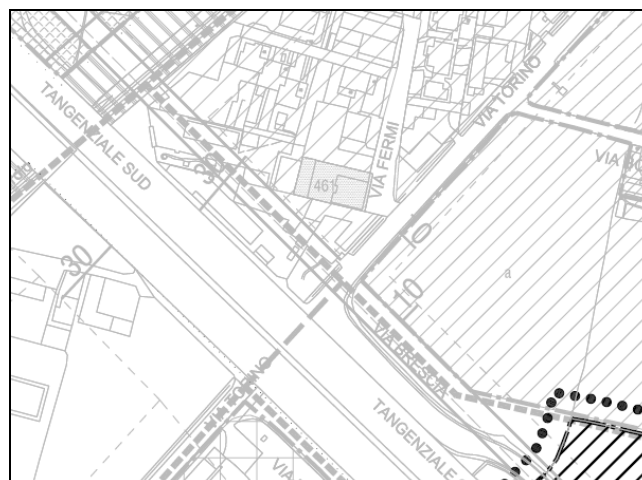
**AREA 4:** Valore delle monetizzazione di aree a servizi di cui alla D.C.C. n. 126 del 20/12/2001



Foto 1 - Via Fermi.



Estratto Catastale - CT Fg. 17 map. 840.

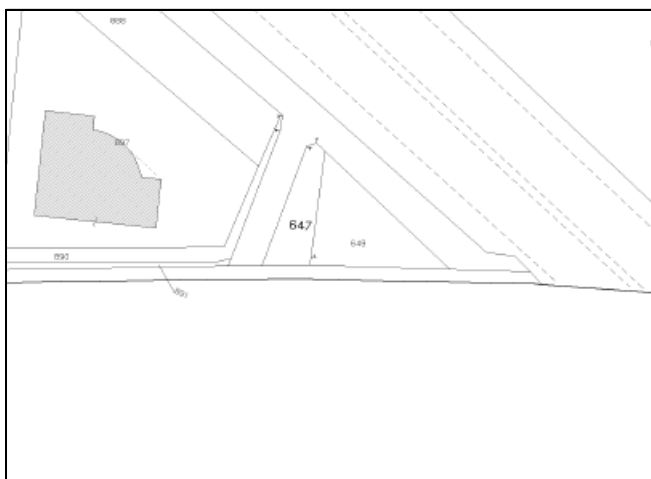


Estratto di P.R.G.C.

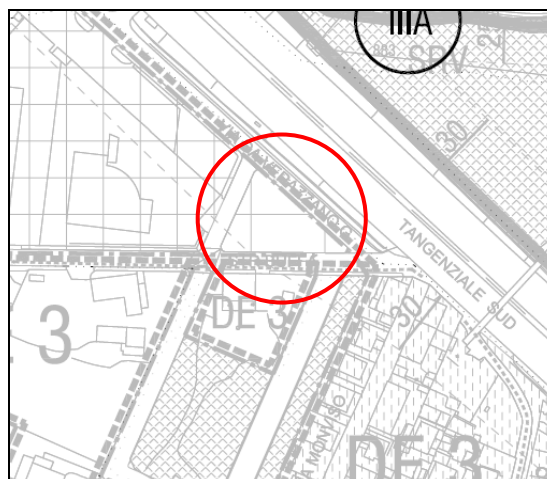




Foto 1 - Via Buffa.



Estratto Catastale - CT Fg. 17 map. 647-649.



Estratto di P.R.G.C.



Foto 1 - Via Conti.



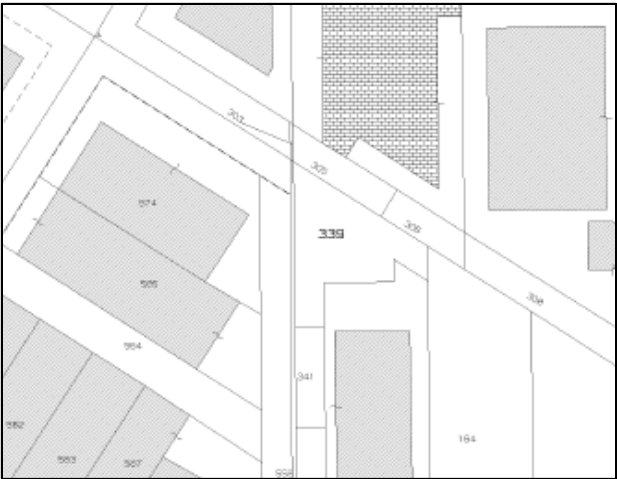
Estratto Catastale - CT Fg. 16 map. 245-292.



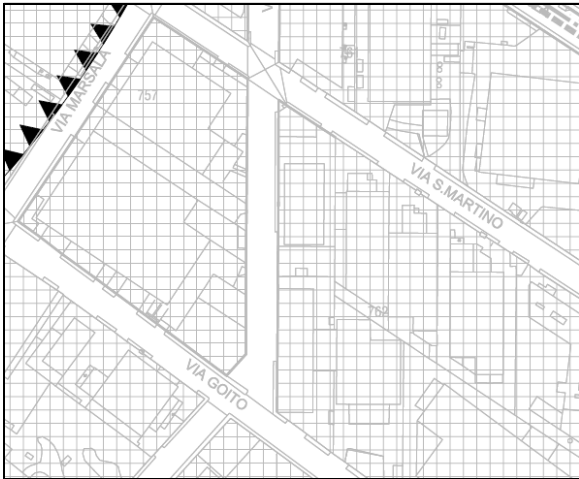
Estratto di P.R.G.C.



Foto 1 - Via San Martino della Battaglia.



Estratto Catastale - CT Fg. 21 map. 339 (parte).



Estratto di P.R.G.C.

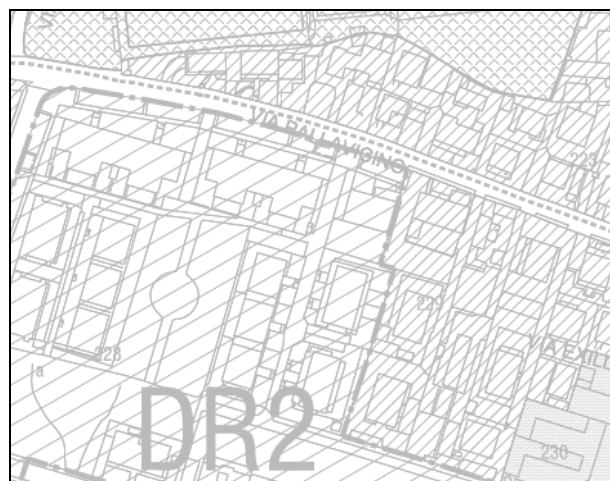
## SCHEDA AREA 5 – Via Pallavicino



Foto 1 - Via Pallavicino.



Estratto Catastale - CT Fg. 8 map. 1216 (parte).



Estratto di P.R.G.C.



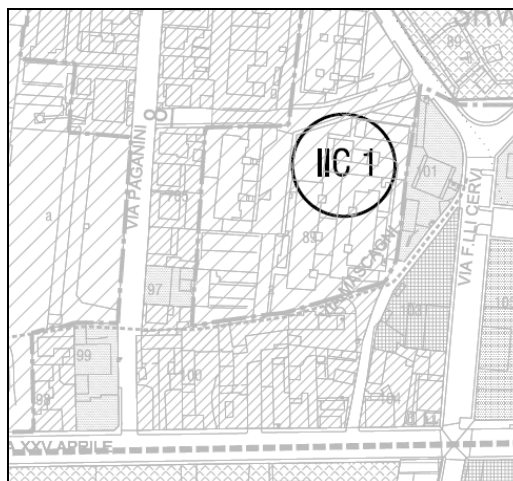
SCHEDA AREA 6 – Via Paganini int.



Foto 1 - Via Paganini int.



Estratto Catastale - CT Fg. 3 map. 227 (parte).



Estratto di P.R.G.C.



Foto 1 - Via Ulzio



Estratto Catastale - CT Fg. 8 map. 830



Estratto di P.R.G.C.

## SCHEDA AREA 8 – Via Degli Artigiani – PIP1

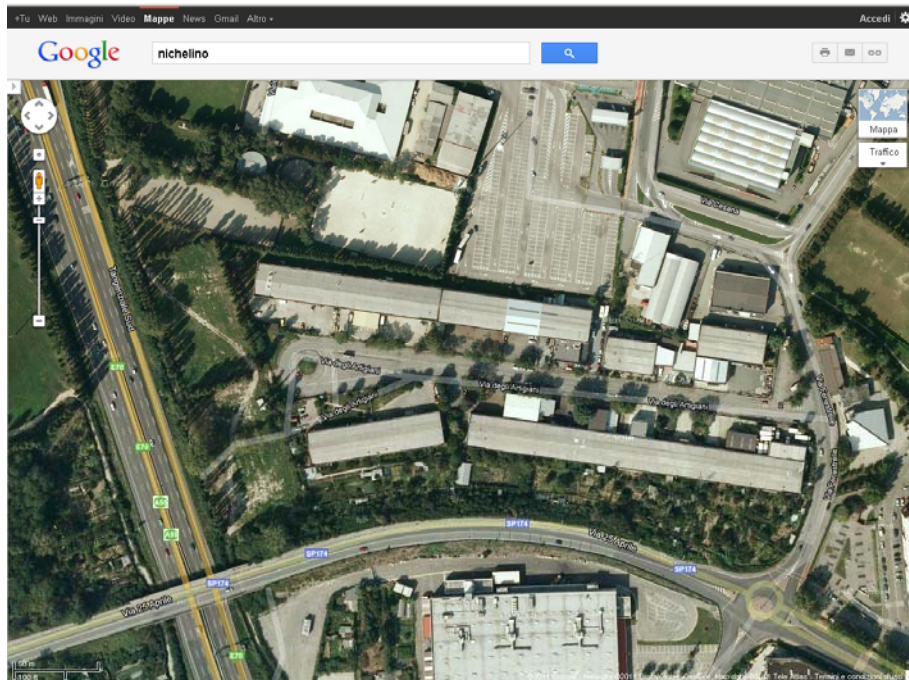
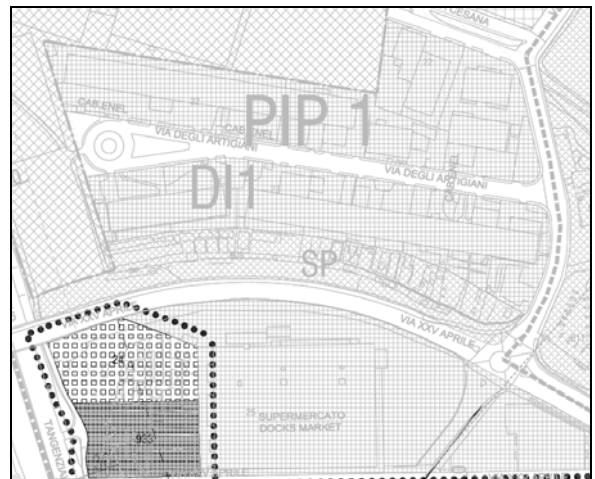


Foto 1 - Via Degli Artigiani PIP1.



Estratto Catastale - CT Fg. 2 map. vari.



Estratto di P.R.G.C.



## SCHEDA AREA 9 – Via Parini



Foto 1 - Via Parini.



Foto 2 - Via Parini.



Estratto Catastale - CT Fg. 18 map. 442.



Estratto di P.R.G.C.





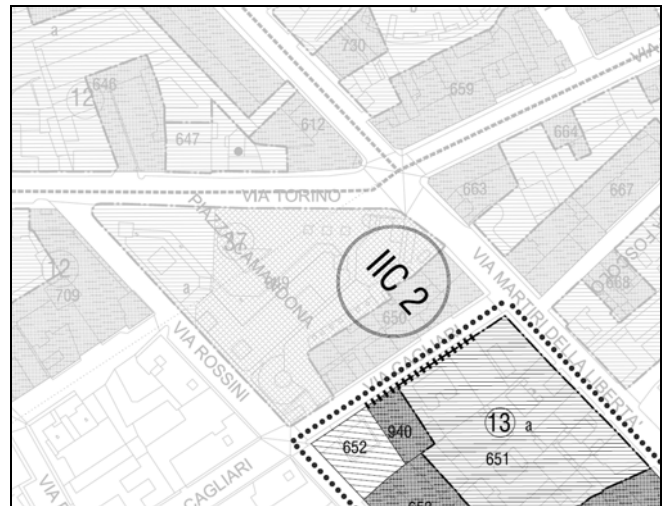
Foto 1 – Piazza Camandona.



Foto 2 - Via Cagliari 23 Piano Int. -2.



Estratto Catastale - CT Fg. 6 map. 1532.



Estratto di P.R.G.C.



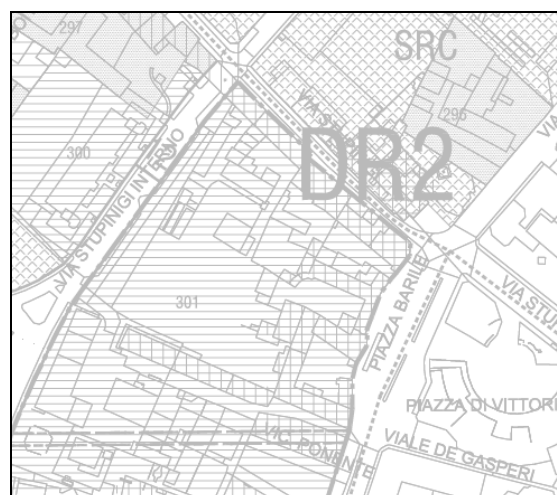
Foto 1 – Via Stupinigi 23 - interno.



Foto 2 - Via Stupinigi 23 - interno.



Estratto Catastale - CT Fg. 7 map. 1853 etc.



Estratto di P.R.G.C.



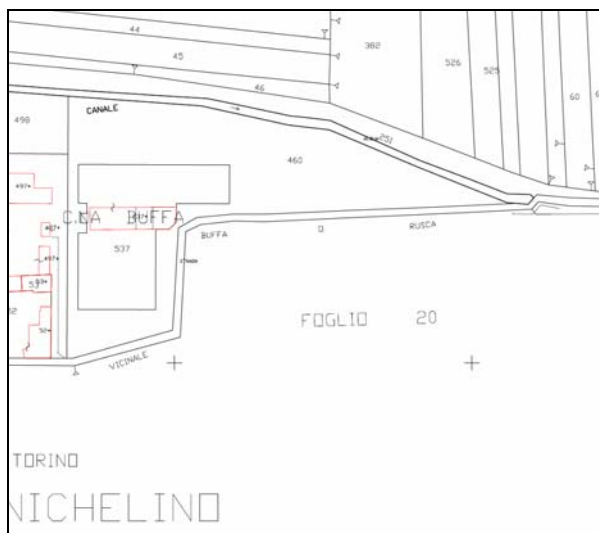
SCHEDA IMMOBILE N. 33 – Via Buffa s.n.



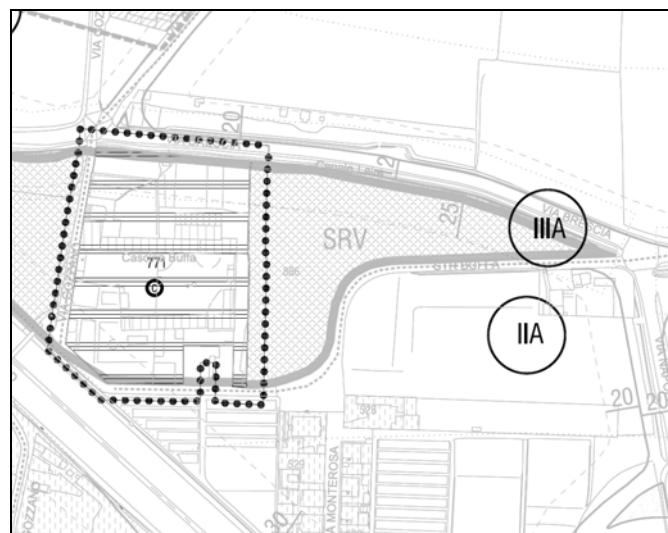
Foto 1 – Via Buffa.



Foto 2 - Via Buffa.



Estratto Catastale - CT Fg. 18 map. 460 (parte).



Estratto di P.R.G.C.

SCHEDA IMMOBILE N. 34 – Via XXV Aprile s.n.

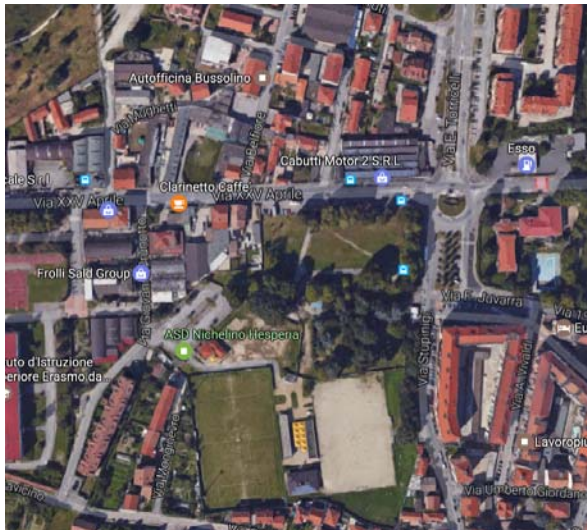


Foto 1 – Giardino di Via XXV Aprile angolo Via Stupinigi.



Foto 2 - Particolare.



Estratto Catastale - CT Fg. 4 map. 591.



Estratto di P.R.G.C.



SCHEDA IMMOBILE N. 35 – Via Cecchi s.n.

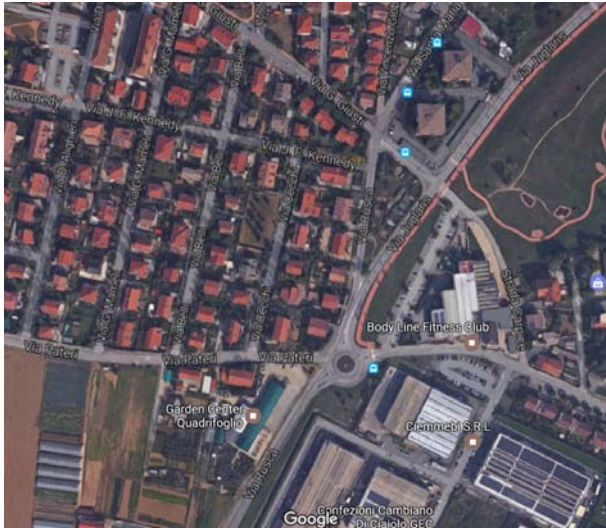


Foto 1 – Area verde di Via Cecchi.



Foto 2 - Area verde di Via Cecchi.



Estratto Catastale - CT Fg. 19 map. 382-456-457.



Estratto di P.R.G.C.



Foto 2 - Particolare.



Estratto di P.R.G.C.



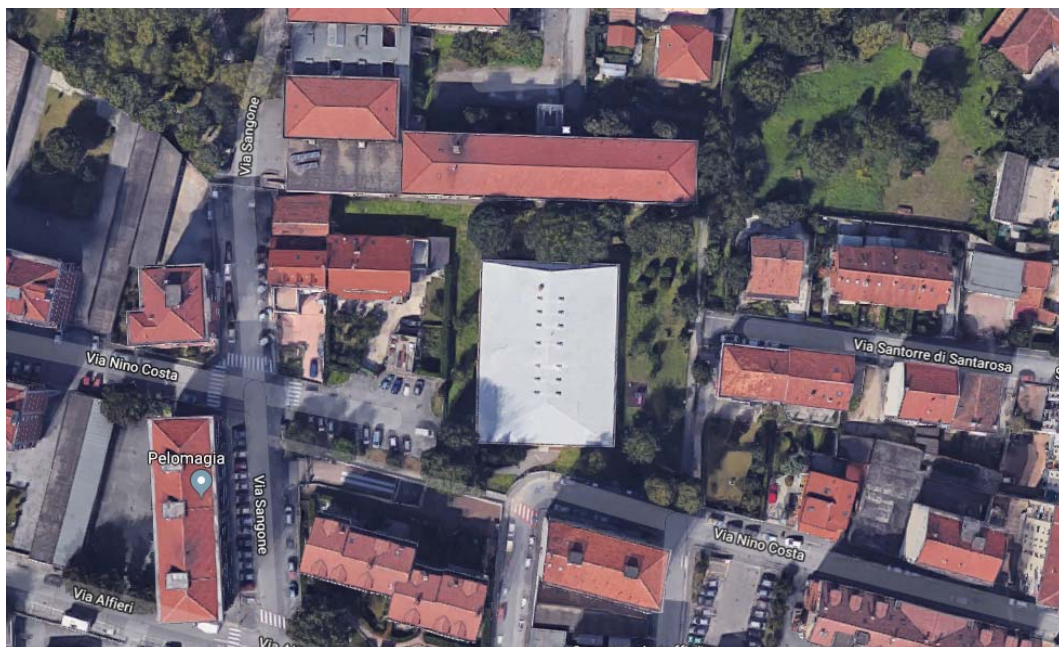
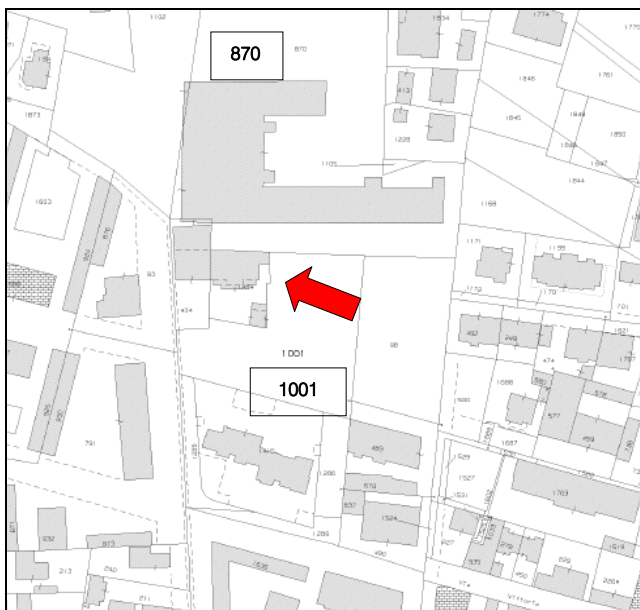
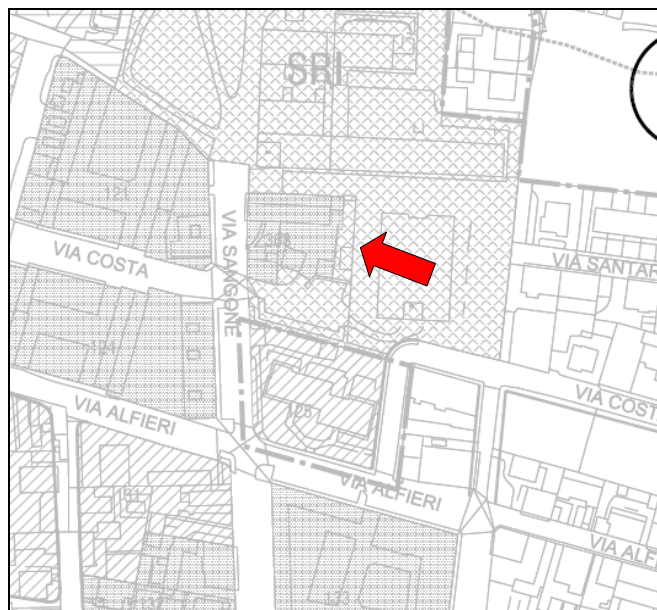


Foto 1 – Area oggetto del Piano Alienazioni  
confinante con Scuola Materna Andersen di Via Sangone.



Estratto Catastale – C.T. Fg. 5 map. 870-1001.



Estratto di P.R.G.C. Zona SRI tav 3.2